

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara și inițierea procedurii de închiriere pentru suprafețele utilizate pentru pășunat situate în pășunile Colboș, Corni și Tele Ski

Doamnelor și domnilor consilieri,

Contractele de închiriere a suprafețelor de pajiște proprietate privată a Municipiului Sighișoara, încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 108/29.05.2025, au încetat prin ajungere la termen, drept care se impune încheierea unor noi contracte.

Astfel, potrivit prevederilor art. 9 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Totodată, potrivit prevederilor aceluiași act normativ:

- asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;

- concesiunea/inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

Ținând cont și de faptul că suprafața de pășune aflată în patrimoniul Municipiului Sighișoara nu poate acoperi necesarul pentru toți crescătorii locali de animale, fără depășirea încărcăturii/ha;

Luând în considerare caracterul de sat aparținător U.A.T. Sighișoara al localității Hetiur, faptul că cei mai mulți deținători de animale înscrși în Registrul Agricol al Municipiului Sighișoara sunt din satul Hetiur, iar trupurile de pășunat „Colboș” și „Corni” sunt limitrofe satului Hetiur;

Având în vedere cele de mai sus și necesitatea aprobării unui Regulament care să stabilească cerințele și procedura privind atribuirea disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. municipiul Sighișoara și totodată, aprobarea inițierii procedurii de închiriere pentru suprafețele utilizate pentru pășunat situate în pășunile Colboș, Corni și Tele Ski,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



HOTĂRÂREA NR.

pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara și inițierea procedurii de închiriere pentru suprafețele utilizate pentru pășunat situate în pășunile Colboș, Corni și Tele Ski

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 7.636/20.02.2026 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 7.634/20.02.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani și că suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art. 9 alin. (1) din acest act normativ, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE;

Ținând cont și de prevederile art. 9 alin. (7²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și de faptul că aplicarea amenajamentelor pastorale prevăzute de acest act normativ este obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2028, conform prevederilor Legii nr. 246/2025;

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, precum și cele ale alin. (4) care prevede faptul că valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu precizarea faptului că Legea nr. 571/2003 a fost abrogată odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 407/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 183/27.11.2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2026;

Având în vedere încetarea prin ajungere la termen a contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște proprietate privată a Municipiului Sighișoara, încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local cu nr. 108/29.05.2025 privind închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a municipiului Sighișoara, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea suprafețelor utilizate pentru pășunat situate în pășunea „Colboș”: 90,96 ha, în pășunea „Corni”: 155,52 ha și pășunea „Tele Ski”: 9,20 ha, astfel cum sunt individualizate conform Anexelor nr. 2 – nr. 4 la prezenta hotărâre, potrivit contractului - cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Sighișoara, anexa nr. 1 la Regulamentul privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a municipiului Sighișoara.

(2) Se aprobă închirierea suprafețelor utilizate pentru pășunat, astfel cum sunt acestea individualizate potrivit alineatului precedent, pe o perioadă de 10 ani, cu durata anuală a sezonului de pășunat de 184 de zile.

Art. 3. (1) Se desemnează ca membri titulari ai comisiei de evaluare și atribuire directă/prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor, următorii:

- d-na/dl. _____ - consilier local – membru;
- d-na/dl. _____ - consilier local – membru;
- dl. Bădău Adrian - Nicolae, consilier superior – Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef – membru;
- dl. Humă Radu - Gheorghe, referent superior – Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef – secretarul comisiei.

(2) Se desemnează ca membri supleanți ai comisiei de evaluare și atribuire directă/prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor, următorii:

- d-na/dl. _____ - consilier local – membru supleant;
- d-na/dl. _____ - consilier local – membru supleant;
- d-na. Thies Edita, consilier superior – Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef – membru supleant.

(3) Se desemnează ca membri titulari ai comisiei de soluționare a contestațiilor, următorii:

- d-na/dl. _____ - consilier local – membru;
- d-na/dl. _____ - consilier local – membru;
- dl. Maoir Petru - Alin, inspector superior – Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef – membru;
- dl. Humă Radu - Gheorghe, referent superior – Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef – secretarul comisiei.

(4) Se desemnează ca membri supleanți ai comisiei de soluționare a contestațiilor, următorii:

- d-na/dl. _____ - consilier local – membru supleant;
- d-na/dl. _____ - consilier local – membru supleant;
- d-na. Purenciu Gabriela, inspector superior – Compartimentul Registrul Agricol – Serviciul Administrație Publică Locală – membru supleant.

Art. 4. Se împuternicește cu semnarea contractelor de închiriere Primarul Municipiului Sighișoara împreună cu aparatul de specialitate al acestuia.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Juridic, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și membrii comisiilor.

Art. 6. Prin grija d-nei Anca Bizo, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

Avizat,
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian ȘÎRBU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ioan - Iulian Șîrbu, written over the redacted signature.

Regulament privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a municipiului Sighișoara

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cerințele și procedura privind atribuirea disponibilului de pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sighișoara, pentru care se inițiază procedura de închiriere.

Art. 2. Legislație relevantă

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.”

Art. 4. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) pășunatul rațional pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masă verde.

Art. 5. Centralizatorul suprafețelor de pajiște care fac obiectul închirierii :

- trupul de hotar „Colboș” 90,96 ha - sat Hetiur
- trupul de hotar „Corni” 155,52 ha - sat Hetiur
- trupul de hotar „Tele Ski” 9,20 ha - Sighișoara,

cu mențiunea că aceste suprafețe însumează doar parcelele cu categoria de folosință pășune și fâneată, fără a include parcelele de teren neagricol și neproductiv din aceste tarlale.

Art. 6. Pajiștile din trupurile de hotar „Colboș” și „Tele Ski” sunt destinate pășunatului cu bovine, iar cele din trupul de hotar „Corni” pășunatului cu ovine și/sau caprine.

Art. 7. (1) Având în vedere faptul că:

- a) art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 prevede încheierea unor contracte de închiriere prin atribuire directă;
- b) suprafața de pășune aflată în patrimoniul Municipiului Sighișoara nu poate acoperi necesarul pentru toți crescătorii locali de animale, fără depășirea încărcăturii/ha;
- c) alin. (2¹) al art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 stipulează faptul că asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- d) conform alin. (7³) al art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 concesiunea/inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE,

închirierea suprafețelor de pajiște menționate la art. 5 și 6 se va face prin atribuire directă în cazul asociațiilor membrilor colectivității locale/asociații ale crescătorilor de animale locali cu respectarea dreptului de preferință, urmată de atribuirea directă în cazul persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității și prin licitație publică deschisă pentru suprafețele neatribuite direct.

(2) Dat fiind faptul că:

- localitatea Hetiur este încadrată, conform Legii nr. 2/1968, ca sat aparținător al Municipiului Sighișoara, având deci un caracter rural;
- cei mai mulți deținători de animale înscriși în Registrul Agricol al Municipiului Sighișoara sunt din satul Hetiur;
- distanța dintre trupurile de pășunat Colboș și Corni, amplasate limitrof vetrei satului Hetiur și localitatea Sighișoara este de 9 km,

suprafețele de pășune din aceste trupuri de hotar vor fi atribuite direct/și sau prin licitație publică prioritar crescătorilor de animale/asociațiilor de crescători de animale/persoanelor juridice cu domiciliul (reședința)/sediul social în satul Hetiur sau localitatea componentă Soromiclea.

Art. 8. (1) Contractele de închiriere urmează a fi încheiate, pe o perioadă de 10 ani, conform contractului - cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor - Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 407/2013 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Potrivit prevederilor H.G. nr. 1064/2013, respectiv art. 6 alin. 3 din aceasta, nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, iar alin. 4 prevede faptul că valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București.

(3) Contractele vor fi încheiate pornind de la următoarele date și caracteristici:

- durata perioadei de pășunat 184 zile/an;
- necesarul de masă verde/zi/UVM (Unitate Vită Mare) 60 kg;
- echivalare UVM: bovine, cabaline peste 2 ani = 1 UVM, între 6 și 12 luni = 0,6 UVM, sub 6 luni = 0,4 UVM, ovine și caprine = 0,15 UVM;
- necesar masă verde/UVM/perioada de pășunat = 60 kg x 184 zile = 11040 kg;

- producție masă verde la hectar estimată: 3,5 t/ha pentru trupul de hotar Corni, 4 t/ha pentru trupul de hotar Tele Ski și 5 t/ha pentru trupul de hotar Colboș;
- încărcătură la ha – 0,32 UVM pentru trupul de hotar Corni, 0,36 UVM pentru trupul de hotar Tele Ski și 0,45 UVM pentru trupul de hotar Colboș, toate peste minimul de 0,30 UVM/ha prevăzut de art. 9 alin. 6 din O.U.G. nr. 34/2013;
- prețul de referință pentru anul 2026, pentru 1 kg masă verde - pajiști permanente, stabilit prin H.C.J.M. nr. 183/2025.

(4) Ca atare nivelul minim anual al prețului închirierii va fi de 350 lei/ha pentru trupul de hotar „Corni”, 400 lei/ha pentru trupul de hotar „Tele Ski” și 450 lei/ha pentru trupul de hotar „Colboș”.

(5) Prețul închirierii va fi ajustat în funcție de prețul de referință stabilit anual pentru 1 kg masă verde - pajiști permanente prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș, respectiv în funcție de productivitatea pajiștilor stabilită prin amenajamentul pastoral.

(6) Din prețul închirierii se vor scădea, după intrarea în vigoare a amenajamentului pastoral, investițiile/materialele și lucrările anuale ce vor fi prevăzute în acesta.

II. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ȘI/SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A PĂȘUNILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Art. 9. (1) Pentru asigurarea de condiții reale pentru pășunat și pentru a crea posibilitatea atribuirii către un număr mai mare de solicitanți, loturile de pășunat atribuite vor avea suprafața de 30 ha pentru o persoană fizică/juridică și maxim 20 ha/membru al unei asociații a crescătorilor locali de animale.

(2) Lotul „Tele Ski” în suprafață de 9,20 ha, va face obiectul unei singure atribuirii, pentru aceasta Municipiul Sighișoara rezervându-și dreptul de a introduce în contractul de închiriere o clauză de reziliere sau modificare a suprafeței închiriate, în cazul în care suprafața de 9,20 ha sau parte din aceasta va fi cuprinsă în intravilanul municipiului, urmare a intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General al Municipiului sau a întocmirii și adoptării unui Plan Urbanistic Zonal, și/sau în cazul în care se vor efectua investiții în zonă.

(3) Chiriașul va fi notificat în acest sens și va avea dreptul să încheie sezonul de pășunat pentru anul în curs.

(4) Solicitanții își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral din momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat.

Art. 10. Pot avea calitatea de chiriași pentru pășunile proprietate a Municipiului Sighișoara:

- a) persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în Registrul Agricol al municipiului Sighișoara și R.N.E, cu domiciliul în municipiul Sighișoara (inclusiv localități componente și sat aparținător Hetiur);
- b) persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” cu sediul în municipiul Sighișoara (inclusiv localități componente și sat aparținător Hetiur);
- c) asociațiile crescătorilor locali de bovine/ovine sau caprine, cu sediul în municipiul Sighișoara (inclusiv localități componente și sat aparținător Hetiur);

Art. 11. Persoanele eligibile pentru a participa la procedura de atribuire directă și/sau prin licitație publică vor depune, la registratura Primăriei Municipiului Sighișoara, sau prin email la adresa contact@primaria-sighisoara.ro, o cerere de atribuire directă a contractului de închiriere sau prin licitație publică, a unui lot de pășunat, cu precizarea trupului de hotar și asumarea faptului că va realiza și respecta încărcătura de animale/ha prevăzută la art. 8, la care vor anexa următoarele documente:

- a) Copie a cărții de identitate/buletinului - pentru persoane fizice;
- b) Certificatul de înregistrare la registrul comerțului pentru persoanele juridice/certificat de înregistrare fiscală pentru asociațiile crescătorilor locali;
- c) Adeverință eliberată de Primăria Municipiului Sighișoara privind înscrierea animalelor în Registrul Agricol;

d) Adeverință eliberată de medicul veterinar de liberă practică împuternicit care atestă înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor.

e) Certificat fiscal privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Municipiului Sighișoara.

Art. 12. (1) Se constituie o comisie de evaluare și atribuire directă/prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor, alcătuită din trei membri (dintre care doi consilieri locali) și un secretar, care va asigura secretariatul tehnic al comisiei.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

(3) Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

(4) Deciziile comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art. 13. (1) Cererile de participare la atribuirea directă/și sau prin licitație a contractelor de închiriere se vor depune până la data stabilită în anunțul de participare.

(2) Comisia menționată la art. 12 va evalua cererile depuse și va afișa procesul - verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la procedura de atribuire.

(3) Ședința publică de atribuire, la care vor fi prezenți atât membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă/prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice sau asociații, validați să participe la atribuirea directă/prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a municipiului Sighișoara, va avea loc în data înscrisă în anunțul de participare, la sediul Primăriei municipiului Sighișoara și va fi precedată de analiza și soluționarea eventualelor contestații legate de îndeplinirea calității de participant și afișarea rezultatului soluționării contestațiilor de către comisia de soluționare a contestațiilor.

Art. 14. (1) La atribuirea directă/prin licitație vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice/juridice și asociațiile de crescători de animale declarate admise.

(2) Loturile rămase după atribuirea directă se vor licita în ordinea numărului de lot înscris pe planșele aferente prezentului regulament.

(3) Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare a ședinței publice de atribuire vor fi formulate în termen de 24 de ore de la finalizarea procedurii și vor fi soluționate în termen de 24 de ore de la înregistrarea lor de către comisia de soluționare a contestațiilor, a cărei componență va fi similară cu cea a comisiei de evaluare și atribuire directă/prin licitație a contractelor de închiriere a pășunilor. Deciziile acestei comisii se adoptă cu votul majorității membrilor.

Etapa I.

Se vor soluționa cererile de atribuire directă declarate admise în ordinea: asociații de crescători de animale locali, apoi societăți comerciale.

Prețul de atribuire directă este prețul minim stabilit la art. 8, contravaloarea masei verzi.

În cazul în care sunt mai mulți titulari ai dreptului de preferință și preempțiune care solicită atribuirea aceluiași lot/loturi, departajarea se va face prin licitație deschisă, pasul de licitare fiind de 10% din prețul minim.

Etapa II.

Se soluționează cererile de atribuire prin licitație deschisă, pentru loturile rămase, care nu au fost atribuite direct.

Prețul de pornire este prețul minim stabilit la art. 8, contravaloarea masei verzi, pasul de licitație fiind de 10% din prețul minim, în cazul în care există mai mulți solicitanți ai aceluiași lot.

Etapa III.

În cazul în care nu s-au atribuit prin etapa I și II toate loturile, cei care au adjudecat un lot pot licita pentru cele rămase disponibile.

Art. 15. (1) Procesul-verbal al ședinței de atribuire va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire și se va afișa la sediul Primăriei Sighișoara. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

(2) Contractele de închiriere se vor întocmi și semna în două exemplare, dintre care unul se va înmâna locatarului, în termen de 3 zile de la încheierea ședinței de atribuire.

ANEXE la Regulamentul privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a municipiului Sighișoara:

- A1: contractul - cadru de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul privat al municipiului Sighișoara (conform Anexei nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare);
- A2: Anexa la H.C.J.M. nr. 183/2025;
- planșe amplasament și numerotare loturi de pășunat.

Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestier
consilier, Adrian - Nicolae Bădău



**Anexa nr. 1 la Regulament privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică
a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a municipiului Sighișoara**

Municipiul Sighișoara
Județul Mureș
Nr. _____

CONTRACT - CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Sighișoara

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Municipiul Sighișoara, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local Sighișoara s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al municipiului Sighișoara pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract și să respecte prevederile incluse în amenajamentul pastoral;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa la HCJM nr. 183/2025

LISTĂ
cuprinzând prețurile medii practicate în piețele din județul
Mureș

Nr.crt.	Denumire produs	U.M.	Preț mediu aprobat pentru 2025 prin HCJ nr. 210/2024	Preț mediu propus pentru 2026
I. Cereale, plante tehnice, furaje				
1.	Grâu	lei/kg	0,84	0,92
2.	Orz	lei/kg	0,80	0,85
3.	Orzoaică	lei/kg	0,85	0,87
4.	Ovăz	lei/kg	0,82	1,07
5.	Triticale	lei/kg	0,90	0,92
6.	Porumb	lei/kg	0,74	0,86
7.	Sorg boabe	lei/kg	1,00	1,00
8.	Secară	lei/kg	1,10	1,10
9.	Floarea soarelui	lei/kg	1,85	1,95
10.	Soia	lei/kg	1,95	2,13
11.	Rapiță	lei/kg	1,95	2,18
12.	Mazăre boabe	lei/kg	1,93	1,98
13.	Fân pajiști naturale	lei/kg	0,35	0,38
14.	Fân lucernă	lei/kg	0,60	0,60
15.	Fân trifoi	lei/kg	0,55	0,55
16.	Tărâțe	lei/kg	0,80	0,80
17.	Furaj combinat	lei/kg	1,50	1,50
18.	Porumb siloz	lei/tonă	280	280
19.	Sfecla de zahăr	lei/tonă	204	204
II. Legume câmp, seră, solarii/Fasole boabe/Cartof/Ciuperci				
1.	Tomate câmp/seră	lei/kg	6,40	7,00
2.	Ardei gras câmp/seră	lei/kg	6,50	7,00
3.	Ardei capia/lung câmp/seră	lei/kg	6,55	7,00
4.	Ardei iute	lei/kg	7,00	7,00
5.	Castraveți câmp/seră	lei/kg	4,65	5,50
6.	Gogoșar	lei/kg	7,00	7,00
7.	Vinete câmp/seră	lei/kg	4,50	4,50
8.	Țelina	lei/kg	4,85	5,00
9.	Păstârnac	lei/kg	4,30	5,50
10.	Morcovi	lei/kg	2,95	3,50

Nr.crt.	Denumire produs	U.M.	Preț mediu aprobat pentru 2025 prin H CJ nr. 210/2024	Preț mediu propus pentru 2026
11.	Pătrunjel			
	- rădăcină	lei/kg	3,80	5,00
	- frunză	lei/legătură	1,80	1,80
12.	Fasole păstăi	lei/kg	12,00	15,00
13.	Fasole boabe	lei/kg	8,90	9,00
14.	Ceapă verde	lei/legătură	2,50	2,50
15.	Ridichi roșii	lei/legătură	2,50	2,50
16.	Ceapă albă	lei/kg	2,90	3,50
17.	Ceapă roșie	lei/kg	3,50	4,00
18.	Usturoi	lei/kg	15,00	17,00
19.	Varză albă	lei/kg	2,50	2,50
20.	Varză roșie	lei/kg	3,00	3,50
21.	Ciuperci	lei/kg	10,45	12,00
22.	Conopidă	lei/kg	5,50	6,50
23.	Dovlecei	lei/kg	2,70	2,90
24.	Cartof de toamnă	lei/kg	2,50	2,50
25.	Cartof timpuriu+vară	lei/kg	3,50	3,50
26.	Gulii - gulioare	lei/bucată	5,00	4,50
27.	Salată	lei/bucată	3,00	3,00
28.	Spanac	lei/kg	8,00	8,00
29.	Sfeclă roșie	lei/kg	2,35	2,50
30.	Ridichi negre	lei/kg	2,40	2,50
31.	Mazăre păstăi	lei/kg	7,40	7,40
32.	Usturoi verde	lei/kg	10,70	10,70
33.	Porumb zaharat	lei/stiulete	2,50	2,50
34.	Praz	lei/bucată	3,50	3,50
III. Material săditor				
1.	Material săditor: măr, păr, vișin, cireș, prun, piersic, gutui, nuc, arbuști, viță de vie	lei/bucată	măr, păr, gutui, piersic, prun, vișin - 40 cireș -60 nuc – 60 arbuști – 7-10 vița de vie - 20	măr, păr, gutui, piersic, prun, vișin -40 cireș -60 nuc – 60 arbuști – 7-10 vița de vie - 20
IV. Fructe proaspete				
1.	Mere	lei/kg	2,50	3,00
2.	Pere	lei/kg	4,80	5,00
3.	Prune	lei/kg	2,50	3,00
4.	Cireșe	lei/kg	10,00	10,00
5.	Nuci – miez	lei/kg	25,00	28,00

Nr.crt.	Denumire produs	U.M.	Preț mediu aprobat pentru 2025 prin H CJ nr. 210/2024	Preț mediu propus pentru 2026
6.	Pepene galben	lei/kg	4,00	4,00
7.	Pepene verde	lei/kg	2,50	2,50
8.	Struguri de vin	lei/kg	3,00	3,00
9.	Vișine	lei/kg	5,70	6,00
10.	Piersici	lei/kg	5,20	6,00
11.	Caise	lei/kg	5,60	5,60
12.	Gutui	lei/kg	3,00	3,00
13.	Nuci -coață	lei/kg	9,50	9,50
14.	Struguri de masă	lei/kg	6,00	6,00
V. Carne în viu				
1.	Porc	lei/kg	15,00	15,00
2.	Vită	lei/kg	20,00	20,00
3.	Pasăre	lei/kg	12,00	15,00
4.	Oaie	lei/kg	12,00	13,00
5.	Miel	lei/kg	18,00	18,00
6.	Capră	lei/kg	11,00	12,00
VI. Lapte și produse lactate				
1.	Lapte	lei/l	2,25	3,00
2.	Brânzeturi proaspete	lei/kg	30,00	32,00
3.	Telemea	lei/kg	32,00	32,00
4.	Smântână	lei/kg	15,00	15,00
5.	Lapte oaie	lei/l	5,00	5,00
6.	Lapte capră	lei/l	5,00	5,00
7.	Brânză dulce	lei/kg	27,00	28,00
8.	Brânză de oaie	lei/kg	42,00	43,00
VII. Ouă				
1.	Ouă	lei/buc	1,00	1,00
VIII. Miere de albine				
1.	Miere de albine	lei/kg	20,00	25,00
IX. Masă verde realizată pe pajiști permanente				
1.	Masă verde – pajiști permanente	lei/kg	0,07	0,10
X. Alte fructe – Arbusti fructiferi/Căpșuni				
1.	Cătină	lei/kg	15,00	15,00
2.	Aronia	lei/kg	15,00	15,00
3.	Afine	lei/kg	15,00	18,00
4.	Coacăze negre/roșii	lei/kg	25,00	20,00
5.	Zmeură	lei/kg	25,00	20,00
6.	Mure	lei/kg	25,00	20,00
7.	Căpșuni	lei/kg	12,00	13,00

[illegible]

Scara 1:10000

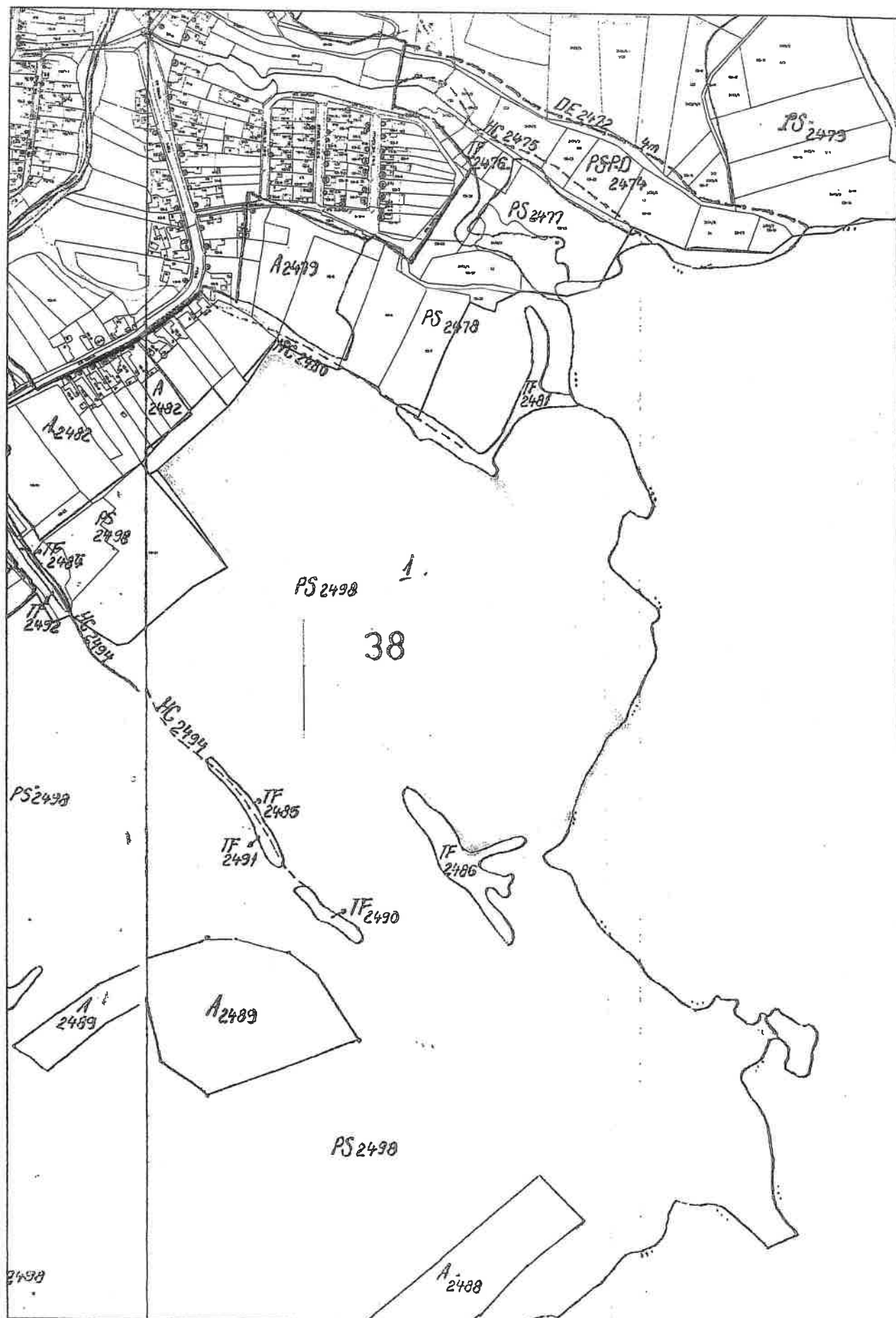
TRUPUL DE HOTAR „CORN” 155,52 HA

LOTURI 1-4 30 HA
LOT 5 35,52 HA



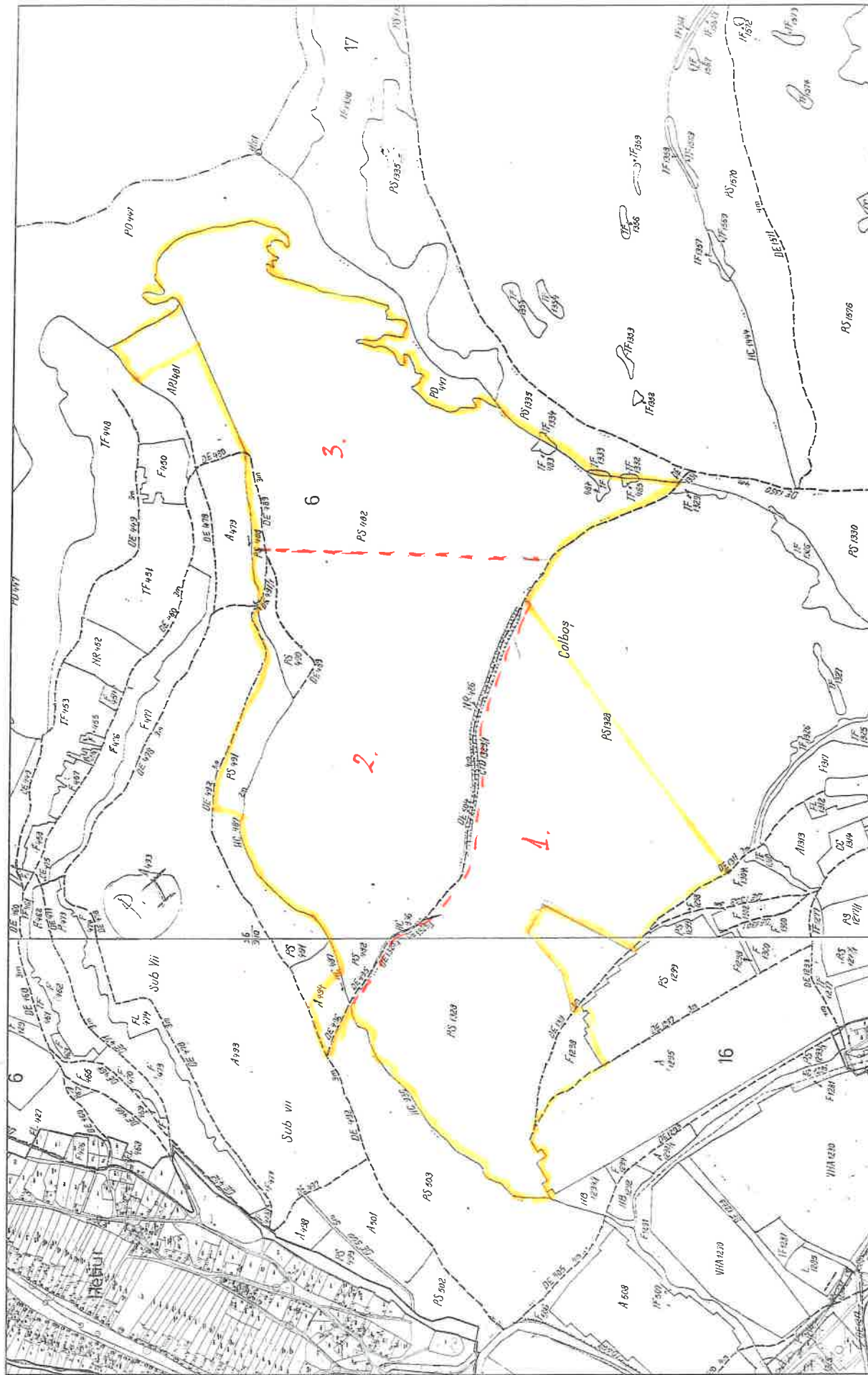
Scara 1:15000

TRUPUL DE HOTAR „TELESKI” 9,20 HA



ANEXA 2 LA HCL NR

TRUPUL DE HOTAR "COLBOȘ" 30,96 HA

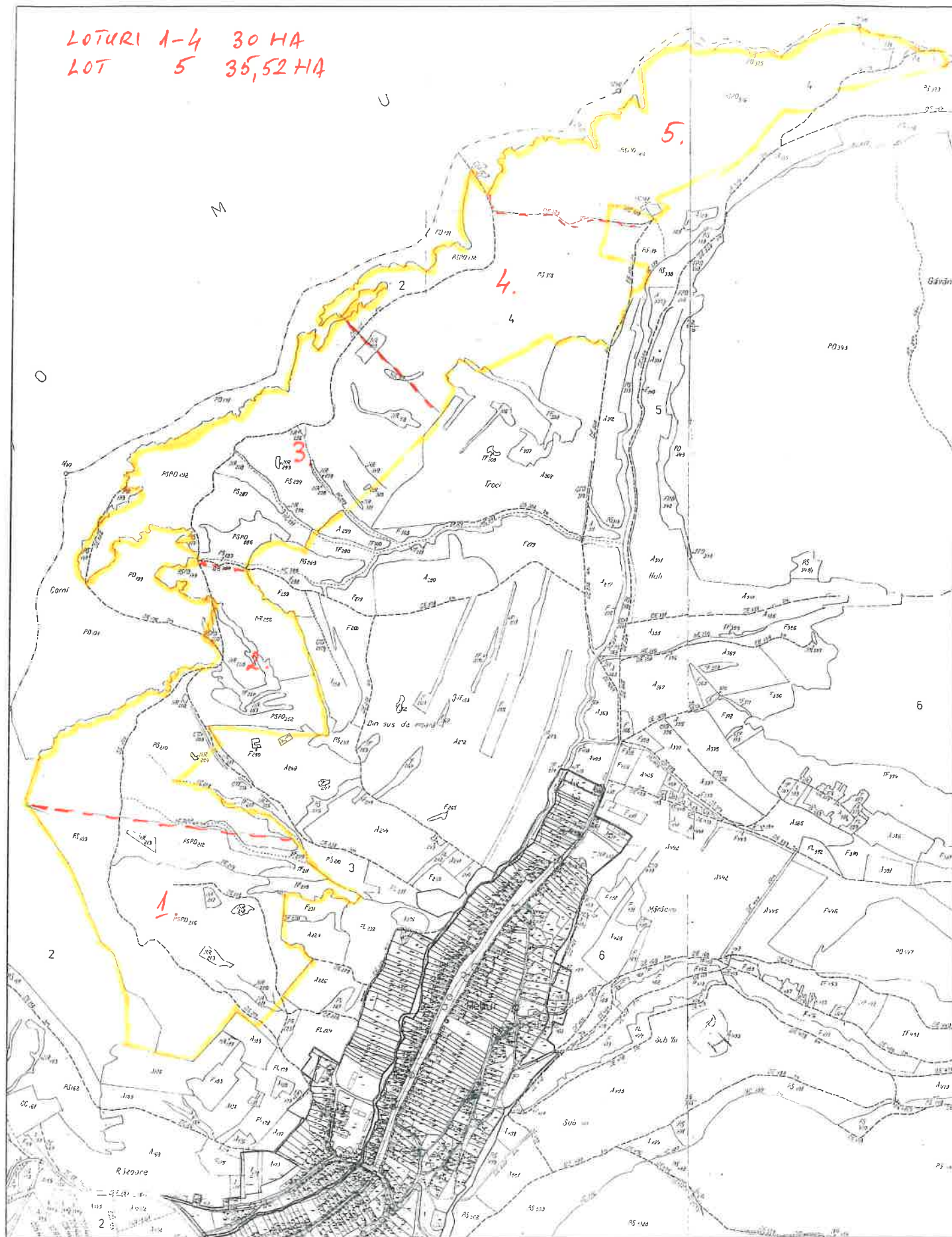


Scara 1:10000

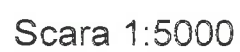
LOTURI 1-2 30+44
LOT 3 30,96+14

TRUPUL DE HOTAR „CORNII” ANEXA 3 LA HCL NR. 155,52 HA

LOTURI 1-4 30 HA
LOT 5 35,52 HA



Scara 1:15000



RAPORT DE SPECIALITATE

al Compartimentului Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă și/sau prin licitație publică a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată a Municipiului Sighișoara și inițierea procedurii de închiriere pentru suprafețele utilizate pentru pășunat situate în pășunile Colboș, Corni și Tele Ski

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pajiștile proprietate privată a comunelor, orașelor, municipiilor și a municipiului București, administrate de către consiliile locale ale acestora, sunt supuse regimului de organizare, administrare și exploatare stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. 2 din acest act normativ, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Art. 9 alin. (7²) din ordonanța de urgență a guvernului stipulează faptul că unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Aplicarea amenajamentelor pastorale prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie începând cu data de 1 ianuarie 2028, conform prevederilor Legii nr. 246/2025.

Având în vedere încetarea prin ajungere la termen a contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște proprietate privată a Municipiului Sighișoara, încheiate în baza Hotărârii Consiliului Local cu nr. 108/29.05.2025 privind închirierea directă a unor suprafețe de teren – pajiști utilizate pentru pășunat, situate pe raza U.A.T. Sighișoara, proprietate privată a Municipiului Sighișoara, considerăm că se impune încheierea unor contracte de închiriere cu durata de 10 ani (durata de valabilitate a amenajamentului pastoral, aflat în curs de elaborare), care va cuprinde 10 cicluri anuale de pășunat, pe perioada aprilie – octombrie a fiecărui an, durată care va permite chiriașilor accesarea unor scheme de sprijin compensatoriu de mediu și climă aplicabile pe terenuri agricole/animale prin APIA.

Contractele de închiriere urmează a fi încheiate conform contractului - cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor – Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 407 din 31 mai 2013, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor.

Suprafețele de pajiști care fac obiectul închirierii sunt:

- trupul de hotar „Colboș” 90,96 ha sat Hetiur
- trupul de hotar „Corni” 155,52 ha sat Hetiur
- trupul de hotar „Tele Ski” 9,20 ha Sighișoara

Pajiștile din trupurile de hotar „Colboș” și „Tele Ski” sunt destinate pășunatului cu bovine, iar cele din trupul de hotar „Corni ” pășunatului cu ovine și/sau caprine.

Având în vedere faptul că:

- a) art, 9, alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 prevede încheierea unor contracte de închiriere prin atribuire directă;
- b) suprafața de pășune aflată în patrimonial Municipiului Sighișoara nu poate acoperi necesarul pentru toți crescătorii locali de animale, fără depășirea încărcăturii/ha;
- c) alin. (2[^]1) al art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 stipulează faptul că asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;
- d) conform alin. (7[^]3) al art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013, concesiunea/inchirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

Propunem ca închirierea suprafețelor de pajiște menționate să se facă prin atribuire directă în cazul asociațiilor membrilor colectivității locale/asociații a crescătorilor de animale locali cu respectarea dreptului de preferință, urmată de atribuirea directă în cazul persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității și prin licitație publică deschisă pentru suprafețele neatribuite direct.

Totodată, ținând cont de următoarele considerente:

- localitatea Hetiur este încadrată, conform Legii nr. 2/1968, ca sat aparținător al Municipiului Sighișoara, având deci un caracter rural;
- cei mai mulți deținători de animale înscriși în Registrul Agricol al Municipiului Sighișoara sunt din satul Hetiur;
- distanța dintre trupurile de pășunat Colboș și Corni, amplasate limitrof vetrei satului Hetiur și localitatea Sighișoara este de 9 km;

Propunem ca suprafețele de pășune din aceste trupuri de hotar să fie atribuite direct/și sau prin licitație publică prioritar crescătorilor de animale/asociațiilor de crescători de animale/persoanelor juridice cu domiciliul (reședința)/ sediul social în satul Hetiur sau localitatea Soromiclea.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 1064/2013, respectiv art. 6 alin. 3 din aceasta - nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, iar alin. 4 prevede faptul că - Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu precizarea faptului că Legea nr. 571/2003 a fost abrogată odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Contractele vor fi încheiate pornind de la următoarele date și caracteristici:

- perioada de pășunat de 184 zile/an;
- necesarul de masă verde/zi/UVM (Unitate Vită Mare) 60 kg;
- echivalare UVM: bovine, cabaline peste 2 ani = 1 UVM, între 6 și 12 luni = 0,6 UVM, sub 6 luni = 0,4 UVM, ovine și caprine = 0,15 UVM;
- necesar masă verde/UVM/perioada de pășunat = 60 kg x 184 zile = 11040 kg;
- producție masă verde la hectar estimată: 3,5 t/ha pentru trupul de hotar Corni, 4 t/ha pentru trupul de hotar Tele Ski și 5 t/ha pentru trupul de hotar Colboș;
- încărcătură la ha – 0,32 UVM pentru trupul de hotar Corni, 0,36 UVM pentru trupul de hotar Tele Ski și 0,45 UVM pentru trupul de hotar Colboș, toate peste minimul de 0,30 UVM/ha prevăzut de art. 9 alin. 6 al O.U.G. nr. 34/2013;
- prețul de referință pentru anul 2026, pentru 1 kg masă verde – pajiști permanente, stabilit prin H.C.J.M. nr. 183/2025.

Ca atare nivelul minim anual al prețului închirierii va fi de 350 lei/ha pentru trupul de hotar „Corni”, 400 lei/ha pentru trupul de hotar „Tele Ski” și 450 lei/ha pentru trupul de hotar „Colboș”.

Prețul închirierii va fi ajustat în funcție de prețul de referință stabilit anual pentru 1 kg masă verde - pajiști permanente prin hotărâre a Consiliului Județean Mureș, respectiv în funcție de productivitatea pajiștilor stabilită prin amenajamentul pastoral.

Din prețul închirierii se vor scădea, după intrarea în vigoare a amenajamentului pastoral, investițiile/materialele și lucrările anuale ce vor fi prevăzute în acesta.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Compartimentul Cadastru și Administrare Terenuri Agricole și Forestier
consilier, Adrian - Nicolae Bădău**

